

万が一の  
場合も安心

# FPグループ 総合補償制度

たとえば、こんな安心を当たり前に行っているFPグループです。

新しい暮らしの夢ふくらむ家づくり。その一方で、さまざまな不安もつきものです。優れた性能と品質を誇る「FPの家」でお客様の住まいの夢を実現していただくために、FPグループでは総合補償制度をご用意し、建てた後も変わらぬ安心をお約束します。

建築中も入居後もこれで安心です。

建築中

工事中で、  
工務店が倒産。  
困ったことになった。

倒産



完成保証

[FPグループ住宅完成保証制度]

「FPグループ住宅完成保証制度」は、損害保険会社の保険が付保された保証制度です。お客様にとってかけがえのない住まいを完成させてお引渡しをいたします。ご加入希望の方は、加盟工務店にお問合わせください。

お引き受け条件

○「FPグループ住宅完成保証制度」の内容確認のため、重要事項確認書に署名・捺印を頂きます。

保証をお引き受けした場合は、保証主体である株式会社 GIRよりお客様に「保証書」を直送いたします。保証書がお手元に届いたことを必ずご確認ください。

建築中

工事中に、台風による  
被害や建物からの  
出火が起きたら？

倒壊・全焼



建設工事  
補償

[建設工事保険]

限られた工事期間とはいえ、その間に予期せぬ災害に遭遇しないとも限りません。FPグループでは、建築現場に資材をおろした瞬間からお施主様に完成した建物をお引き渡すまでの間、工事中の火災、雪害、水災（高潮、洪水、豪雨）などで建築中の建物が被害を受けた場合はもちろん、資材の盗難などによって損害を被った場合も、その損害を補償します。

建築中

建設工事中に  
あやまって、となりの  
家の塀をこわしてしまった。

事故



工事中の  
賠償責任

[請負賠償責任保険]

工事にもなって、第三者を巻き込む事故が起こり、賠償請求されてしまったら…。そのような場合も安心の補償システムがお力になります。工事中、作業用機械が隣家の塀を傷つけてしまったり、吹き付け作業中、塗料が飛散し隣家の車に付着してしまったり。また、あやまって工具等を落とし、通行人にケガを負わせてしまうなど、物損事故や人身事故の損害を賠償いたします。

ご入居後

引き渡し後の  
損害や事故。  
ご安心ください。

賠償事故



引き渡し後の  
賠償責任

[生産物賠償責任保険=PL法]

「FPの家」をお引き渡しの後、行った工事が原因で、人や物に対する損害が生じた場合…。万が一のケースとして、配水管の継ぎ手の締め付けが不完全だったため、階下にシミをつくってしまった。階段のステップが不良だったため、家主がつまづきケガをした。風呂場の防水が不完全だったため、漏電を招き火災が発生してしまったなど。このような場合の損害も、きちんと会員が賠償いたします。

## 住宅 瑕疵担保 履行法

万が一、我が家に  
欠陥が発見される  
不測の事態に備えて。

欠陥



## 住宅瑕疵担保 責任保険

新築住宅の売主等は、住宅の品質確保の促進等に関する法律に基づき住宅の主要構造部分の瑕疵について10年間の瑕疵担保責任を負うこととされていました。しかし、それを履行できないケースが増え問題となり、「特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律（住宅瑕疵担保履行法）」が公布され、平成21年10月1日完成引渡しの新築住宅より売主等に対して瑕疵担保責任を履行するための資力確保が義務付けられることになりました。

## 測定

性能の良さは、測定してみなければわかりません。「FPの家」は1棟ずつ測定し、その高性能を保証します。

### 《隙間が少ないほど高气密》 完成時、気密性能(C値)の測定

住宅の気密性を表す「相当隙間面積(C値)」は、住宅に隙間がどれくらいあるかを数値で示したものです。建物の性能を考えるうえで最も基本となる気密性について、「FPの家」では1棟ごとにC値を測定し、基準以上の性能を確認してからお引き渡ししています。



### 《快適な暮らしのために》 完成時、風量測定(換気機能確認)

高断熱・高气密の住宅では、汚れた空気を取り除き新鮮な空気を取り入れるための「計画換気」は不可欠です。「FPの家」では、完成時に全棟で風量測定を実施し、換気の機能が正常に働いていることを数値で検査したうえで、お客様にお引き渡ししています。



### 《数値が小さいほど高断熱》 全棟熱損失係数(Q値)の計算

「熱損失係数(Q値)」は住宅の断熱に関する性能を示す数値で、間取りや窓の面積などによっても異なるため、設計が異なれば、1棟1棟別の計算結果が出てきます。「FPの家」では設計時に全棟でQ値の計算を行い、断熱性の高い設計を徹底しています。

### 《健康住宅を提供するために》 室内環境測定

「住宅品質確保促進法」に基づく5つの揮発性有機化合物(voc)について、室内濃度の測定をお引き渡し前に実施しています。

## 保証

### 《高耐久の証明。ウレタン断熱パネル》 無結露50年保証

「FPの家」で使われるウレタン断熱パネルは、硬質ウレタンフォームとその網の目に包まれた小さな独立気泡の集合体です。水にも湿気にも強く、経年変化も性能劣化も少ない高耐久の証として、パネルの素材内部について50年の無結露を保証しています。



#### ■引受保険会社

- 東京海上日動火災保険株式会社
- 三井住友海上火災保険株式会社
- 株式会社損保ジャパン
- あいおいニッセイ同和損害保険株式会社
- 富士火災海上保険株式会社
- 朝日火災海上保険株式会社
- 日本興亜損害保険株式会社

#### ■完成保証

- 保証主体 / 株式会社 GIR  
TEL.03-5566-1128  
HP <http://www.gir.co.jp/>
  - 引受保険会社 / 富士火災海上保険株式会社
- ※種目別引受会社は取扱代理店にお問合わせください。